

Opis przedmiotu zamówienia

1. Lokalizacja:

Parking I– dz. ewid. 704/2, 784/1, 785, 784/2, (łącznie z przebudową zjazdów do tych działek) obręb 45 Trześń,

Parking II– dz. ewid. 452, 918/1, 918/2, (łącznie z przebudową zjazdów do tych działek) obręb 45 Trześń,

2. Przedmiot zamówienia.

- 1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla wszystkich branż potrzebnej do budowy parkingów wraz z infrastrukturą towarzyszącą w tym:
 - a. Projektu budowlanego (m.in. branża drogowa, elektryczna, sanitarna i zieleni) wraz z informacją BIOZ – 3egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf),
 - b. Kosztorysu inwestorskiego oraz zbiorczego zestawienia kosztów całej inwestycji – 2egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf oraz w formacie właściwym dla używanego do kosztorysowania programu),
 - c. Przedmiarów robót – 2egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf oraz w formacie właściwym dla używanego do kosztorysowania programu),
 - d. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy 2egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf),
 - e. Przygotowanie projektu organizacji ruchu dla obszaru objętego projektem,
- 2) Uzyskanie wszelkich ekspertyz, opinii uzgodnień i decyzji niezbędnych do otrzymania w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i wydającej pozwolenie na budowę
- 3) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją zadania objętego powyższą dokumentacją:

3. Szczegółowy zakres zamówienia:

- 1) Uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzja lokalizacji celu publicznego (jeżeli będzie wymagana) .
- 2) Pozyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia w tym: przygotowanie materiałów o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia: wypełniony wniosek (łącznie z kartą informacyjną przedsięwzięcia i projektem koncepcyjnym) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia: wypełniony wniosek (łącznie z kartą informacyjną przedsięwzięcia i projektem koncepcyjnym), o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.) wraz z opracowaniem raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia drogowego na środowisko, jeżeli organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nałoży na inwestora obowiązek jego sporządzenia (jeżeli będzie wymagana).
- 3) Wykonanie projektów budowlanych wszystkich branż: wraz z uzgodnieniami branżowymi właścicieli sieci znajdujących się w pasie drogowym, w zakresie opracowanego projektu,
- 4) W przypadku kolizji projektowanych robót z istniejącym drzewostanem wykonanie szczegółowej inwentaryzacji zadrzewienia w 3egz. z wykazem drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (dz. U.2015.1651 z późn. zm.) w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji na ich usunięcie, uzyskanie decyzji na wycinkę; inwentaryzacja zadrzewienia powinna obejmować:
 - a) Część opisową zawierającą charakterystykę zieleni istniejącej zestawienie zinwentaryzowanych drzew i krzewów kolidujących z inwestycją (uwzględniając wszystkie

roboty budowlane branżowe) przeznaczonych do wycinki, każde drzewo na swoim pniu powinno być opatrzone trwałym numerem inwentaryzacyjnym,

- b) Część rysunkową zawierającą plan sytuacyjny z naniesionymi numerami zinwentaryzowanych drzew oraz zaznaczonymi powierzchniami krzewów przeznaczonymi do wycinki.
- 5) Wykonanie projektów wykonawczych zabezpieczenia lub przebudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej (w przypadku kolizji),
- 6) Wykonanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (dotyczy wszystkich branż)
- 7) Wykonanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (dotyczy wszystkich branż)
- 8) Wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich (dotyczy wszystkich branż).
- 9) Pozyskanie niezbędnych uzgodnień projektów budowlanych i projektów wykonawczych z użytkownikami i właścicielami infrastruktury technicznej, wraz z rozwiązaniem wstępnych kolizji, ZUDP oraz innych niezbędnych uzgodnień (w zależności od przyjętych rozwiązań projektowych) w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 10) Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia,
 - a) dokonywanie zmian i uzupełnień dokumentacji złożonej wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz udzielanie Zamawiającemu stosownych wyjaśnień na wezwanie właściwego organu po złożeniu wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i w trakcie trwania postępowania,
 - b) dokonywanie w części przedmiarowo-kosztorysowej wszelkich zmian i uzupełnień wynikających ze zmian w projekcie budowlanym dokonanych w trakcie postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę
 - c) w trakcie postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców robót, udzielania wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej oraz dokonywania ewentualnych modyfikacji (poprawek i uzupełnień) w opracowanej dokumentacji projektowej, których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań a także wniesionych odwołań i udzielanych odpowiedzi,
 - d) w trakcie realizacji inwestycji sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z ustawą Prawo Budowlane,

4. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia:

- 1) Dokumentacja ma być wykonana w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- 2) **Na etapie projektowania wymaga się od Projektanta konsultacji roboczych z Zamawiającym oraz zorganizowania spotkań w celu uściślenia przyjętych rozwiązań projektowych, standardu wykonania.**
- 3) Terminy spotkań będą ustalane na bieżąco, z tym, że pierwsze spotkanie odbędzie się w ciągu 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy, z inicjatywy Projektanta.

5. Dane wyjściowe.

Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z:

- 1) Wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane. Dz.U.2013.1409 t.j.
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym. Dz.U.2004.130.1389
- 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego. Dz.U.2013.1129 t. j.

- 4) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2012.462 t. j. z póź. zm.
- 5) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Dz.U.2013.1232 j.t.
- 6) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz.U.2016.71 j.t.
- 7) Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, Dz.U.2016.124 j.t.
- 8) Ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. Dz.U.2015.460
- 9) Polskimi Normami,
- 10) warunkami wynikającymi z decyzji o warunkach zabudowy/ ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 11) wytycznymi wynikającymi z uzyskanych uzgodnień, opinii, decyzji, warunkami przyłączeniowymi do sieci, treścią aprobat technicznych itp.

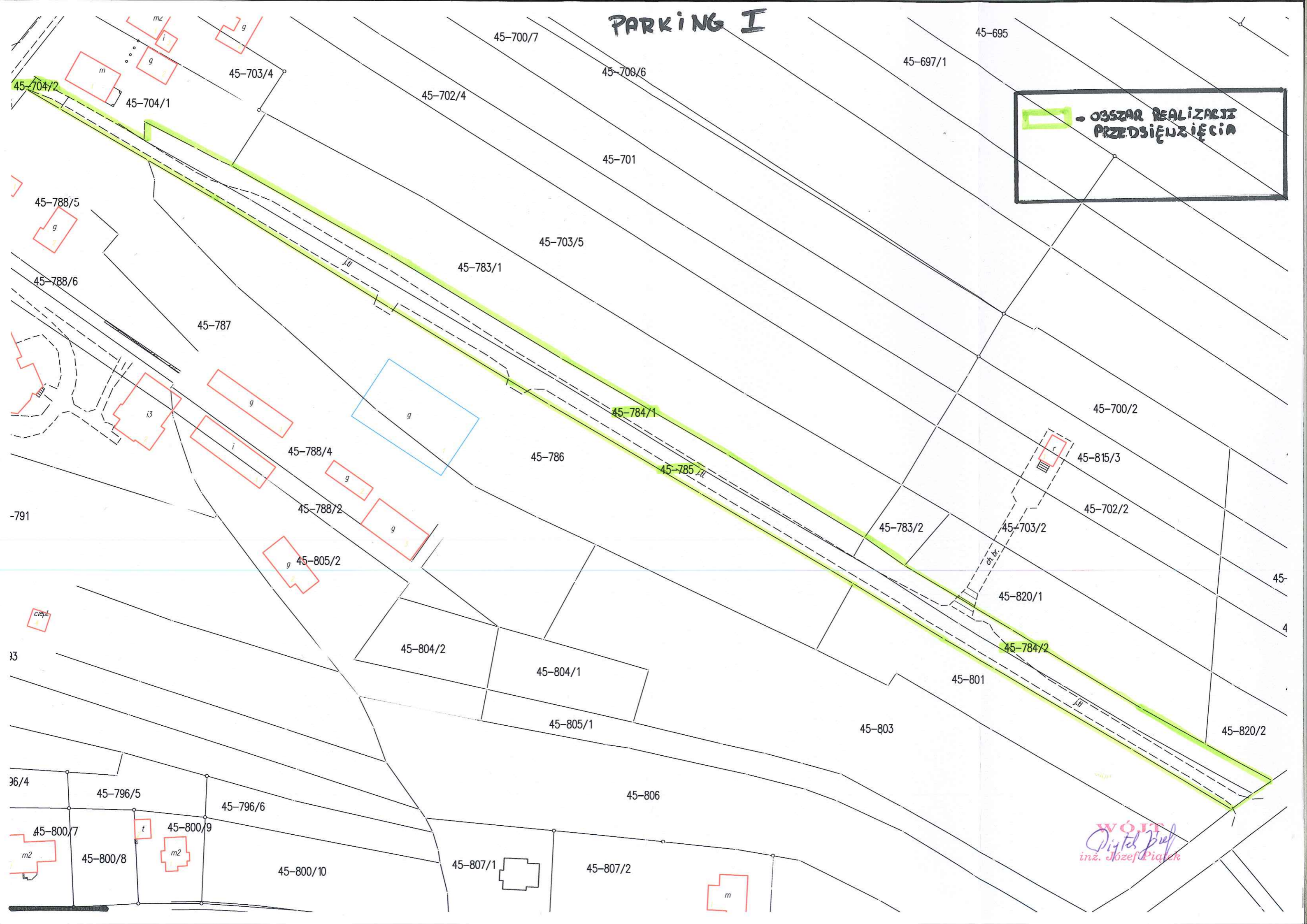
Załączniki:

1. Mapa lokalizacyjna przedsięwzięć – Parking I
2. Mapa lokalizacyjna przedsięwzięć – Parking II

WÓJT
Diptych
inż. Józef Piątek

PARKING I

 - OBSZAR REALIZACJI PRZEDSIĘZIĘCIA

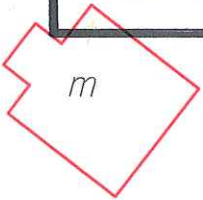
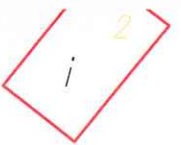


WÓJT
Digital Prof
inż. Józef Piątek

PARKING II

 - OBSZAR REALIZACJI PRZEDSIĘZIĘCIA

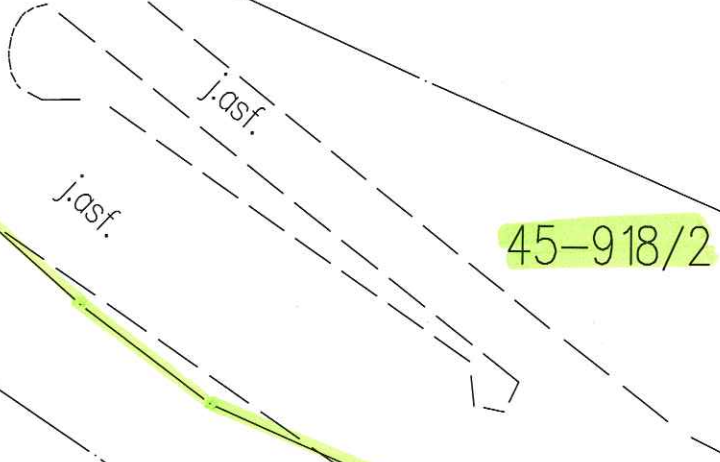
5-452



45-918/1

45-453/8

bruk

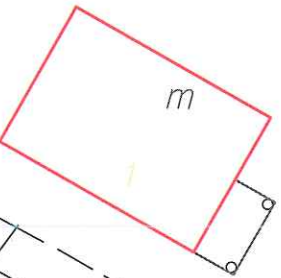


45-918/2

455/5

WÓJT
Peptek prof
inż. Józef Piątek

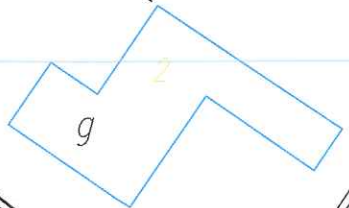
45-454/5



45-704/2

7/5

45-456/5



45-453/3

45-454/4

4.